



## TELEFAX

*company* AFM  
*name* De heer B.de Vries  
*fax* 020-620-6649  
*cc* -  
*date* 20 April 2005  
*nr. of pages* 7

urgent  
 reply asap  
 please comment

*subject* Melding Effectentransacties voor Bestuurders en Commissarissen  
*from* Rodamco Europe N.V. / C.J. Verhoog  
*tel* 010-2176413  
*fax* 010-2176417  
*e-mail* keesjan.verhoog@rodamco-eu.com

---

### CONFIDENTIAL


This fax is confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient, please notify the sender IMMEDIATELY; it is not permitted to copy this fax, to use it for any other purpose or to divulge its contents to any other person.

---

Geachte heer de Vries,

Hierbij treft u het meldingsformulier Effectentransacties voor Bestuurders en Commissarissen van de heren Hulshoff, Bomhoff en Ledeboer aan.

Met vriendelijke groet,

A large, stylized handwritten signature in black ink, with the initials 'i.o.' written inside a circle on the left side.  
C.J. Verhoog  
Legal Counsel

Bijlage

Meldingsformulier Effectentransacties voor Bestuurders en Commissarissen (artikel 2a Wmz 1996)

Deel I

1. Naam Uitgevende Instelling : Rodanco Europe N.V. (RE)
2. Naam Meldingsplichtige : M.J. Hulshoff
3. Opgave totaal aantal effecten vóór de transactie (NB: voor wat betreft de initiële melding kunt u volstaan met de vragen 1 en 2, het invullen van onderstaande tabel en deel II van het formulier)

Soort effect	Naam van de instelling	Aantal effecten	Totaal kapitaal	Totaal stemmen
aandelen	RE	20256	162048	20256

Soort effect van de transactie

4. Soort effect : aandeel

(Aandeel/ Conv. Obligatie/ Optie/ Warrant/ anders)

5. In te vullen voor zover van toepassing:

Nominale waarde van het effect :  
 Optieserie :  
 Uitoefenprijs c.q. conversiekoers :  
 Afloopdatum :

Transactie in het in vraag vier en vijf aangegeven effect

6. Datum van de transactie : 20 april 2005
- 7a. Aantal verkregen effecten bij de transactie<sup>1</sup> : 3.214
- b. Aantal verkochte effecten bij de transactie :
8. Verkrijgingsprijs c.q. verkoopprijs : € 50,90
9. Transactie uit hoofde van vrije hand beheerovereenkomst :  JA  NEE
10. Opgave totaal aantal effecten na de transactie :

Soort effect	Naam van de instelling	Aantal effecten	Totaal kapitaal	Totaal stemmen
aandelen	RE	23470	187700	23470

<sup>1</sup> U dient tevens een opgave te doen van alle effecten van de eigen uitgevende instelling alsmede gelieerde vennootschappen die in portefeuille worden gehouden, zowel voor als na de transactie. U kunt deze opgave vermelden in de tabellen onder 3 en onder 10!

Reguliere melding Wmz 1996

Indien het door u gehouden belang door deze transactie in een andere bandbreedte komt te verkeren dan onmiddellijk voordien het geval was, dient u het door u gehouden percentage eveneens te melden in het kader van artikel 2 Wmz 1996. De benodigde gegevens kunt u onderstaand vermelden.

Kapitaalbelang (totaal)	%	Stemrecht (totaal)	%
- Rechtstreeks reëel	%	- Rechtstreeks reëel	%
- Rechtstreeks potentieel	%	- Rechtstreeks potentieel	%
- Middellijk reëel	%	- Middellijk reëel	%
- Middellijk potentieel	%	- Middellijk potentieel	%

- Noemergegevens;  
Totaal uitstaande kapitaal van de vennootschap € .....
- Totaal uitstaande stemrechten van de vennootschap ..... stuks
- Is door meldingsplichtige eerder een Wmz-melding gedaan: ja  nee
- Eerste melding in betreffende Wmz-NV: ja  nee
- Indien het middellijk belang betreft, dient te worden aangegeven welke toerekenregel(s) is/zijn toegepast.
  - het Kapitaalbelang en/of Stemrecht waarover een dochtermaatschappij beschikt
  - het Kapitaalbelang en/of Stemrecht dat een derde houdt voor rekening van de meldingsplichtige
  - het Stemrecht in het kader van een stemovereenkomst

Deel II meldingsformulier artikel 2a Wmz 1996

(Uitsluitend bedoeld ter controle van de melding door de Autoriteit Financiële Markten; deze gegevens worden niet openbaar gemaakt)

Adres Meldingsplichtige

Groot Haasbroekseweg 7<sup>a</sup>

Postcode & Woonplaats meldingsplichtige

2213 AE Wassenaar

Wat is de relatie tussen de meldingsplichtige en de Wmz-vennootschap?

- Bestuurder :  JA  NEE
- Bestuurder gelieerde vennootschap :  JA  NEE
- Commissaris :  JA  NEE
- Commissaris gelieerde vennootschap :  JA  NEE

Wordt de melding verzorgd via de Centrale Functionaris :  JA  NEE

Aldus naar waarheid opgemaakt:

S. van Nieuwkuyk

Naam contactpersoon

Hofplein 26

Adres

3032 AC Rotterdam

Postcode & Woonplaats

010-2176400/417

Telefoonnummer / faxnummer

20 april 2005

Datum

Handtekening

Meldingsformulier Effectentransacties voor Bestuurders en Commissarissen (artikel 2a Wmz 1996)

Deel I

1. Naam Uitgevende Instelling : Rodanco Europe n.v. (KE)
2. Naam Meldingsplichtige : J.A. Bomhoff
3. Opgave totaal aantal effecten vóór de transactie (NB: voor wat betreft de initiële melding kunt u volstaan met de vragen 1 en 2, het invullen van onderstaande tabel en deel II van het formulier)

Soort effect	Naam van de instelling	Aantal effecten	Totaal kapitaal	Totaal stemmen
aandelen	KE	6376	51008	6376

Soort effect van de transactie

4. Soort effect : aandeel

(Aandeel/ Conv. Obligatie/ Optie/ Warrant/ anders)

5. In te vullen voor zover van toepassing:

Nominale waarde van het effect : n.v.t.

Optieserie :

Uitoefenprijs c.q. conversiekoers :

Afloopdatum : 20 april 2005

Transactie in het in vraag vier en vijf aangegeven effect

6. Datum van de transactie : 20 april 2005

- 7a. Aantal verkregen effecten bij de transactie<sup>1</sup> : 1.689

- b. Aantal verkochte effecten bij de transactie :

8. Verkrijgingsprijs c.q. verkoopprijs : € 58,90

9. Transactie uit hoofde van vrije hand beheerovereenkomst :  JA  NEE

10. Opgave totaal aantal effecten na de transactie :

Soort effect	Naam van de instelling	Aantal effecten	Totaal kapitaal	Totaal stemmen
aandelen	KE	8065	64520	8065

<sup>1</sup> U dient tevens een opgave te doen van alle effecten van de eigen uitgevende instelling alsmede gelieerde vennootschappen die in portefeuille worden gehouden, zowel voor als na de transactie. U kunt deze opgave vermelden in de tabellen onder 3 en onder 10!

Reguliere melding Wmz 1996

Indien het door u gehouden belang door deze transactie in een andere bandbreedte komt te verkeren dan onmiddellijk voordien het geval was, dient u het door u gehouden percentage eveneens te melden in het kader van artikel 2 Wmz 1996. De benodigde gegevens kunt u onderstaand vermelden.

Kapitaalbelang (totaal)	%	Stemrecht (totaal)	%
- Rechtstreeks reëel	%	- Rechtstreeks reëel	%
- Rechtstreeks potentieel	%	- Rechtstreeks potentieel	%
- Middellijk reëel	%	- Middellijk reëel	%
- Middellijk potentieel	%	- Middellijk potentieel	%

- Noemergegevens;  
Totaal uitstaande kapitaal van de vennootschap € .....
- Totaal uitstaande stemrechten van de vennootschap ..... stuks
- Is door meldingsplichtige eerder een Wmz-melding gedaan: ja  nee
- Eerste melding in betreffende Wmz-NV: ja  nee
- Indien het middellijk belang betreft, dient te worden aangegeven welke toerekenregel(s) is/zijn toegepast.
  - het Kapitaalbelang en/of Stemrecht waarover een dochtermaatschappij beschikt
  - het Kapitaalbelang en/of Stemrecht dat een derde houdt voor rekening van de meldingsplichtige
  - het Stemrecht in het kader van een stemovereenkomst

Deel II meldingsformulier artikel 2a Wmz 1996

(Uitsluitend bedoeld ter controle van de melding door de Autoriteit Financiële Markten; deze gegevens worden niet openbaar gemaakt)

Adres Meldingsplichtige

Gentsestraat 105

Postcode & Woonplaats meldingsplichtige

2507 HK Den Haag

Wat is de relatie tussen de meldingsplichtige en de Wmz-vennootschap?

- Bestuurder :  JA  NEE
- Bestuurder gelieerde vennootschap :  JA  NEE
- Commissaris :  JA  NEE
- Commissaris gelieerde vennootschap :  JA  NEE

Wordt de melding verzorgd via de Centrale Functionaris :  JA  NEE

Aldus naar waarheid opgemaakt:

S. van Nieuwkoop

Naam contactpersoon

Hofplein 20

Adres

3032 AC Rotterdam

Postcode & Woonplaats

010-2176400 / 417

Telefoonnummer / faxnummer

20/04/05

Datum

M. G. J. [Handtekening]

Handtekening

Meldingsformulier Effectentransacties voor Bestuurders en Commissarissen (artikel 2a Wmz 1996)

Deel I

1. Naam Uitgevende Instelling : Kodanco Europe N.V. CRE)
2. Naam Meldingsplichtige : K.W. Ledeboer
3. Opgave totaal aantal effecten vóór de transactie (NB: voor wat betreft de **initiële** melding kunt u volstaan met de vragen 1 en 2, het invullen van onderstaande tabel en deel II van het formulier)

Soort effect	Naam van de instelling	Aantal effecten	Totaal kapitaal	Totaal stemmen
aandelen	RE	5765	45960	5765

Soort effect van de transactie

4. Soort effect : aandeel
- (Aandeel/ Conv. Obligatie/ Optie/ Warrant/ anders)

5. In te vullen voor zover van toepassing:

Nominale waarde van het effect : n.v.t.

Optieserie :

Uitoefenprijs c.q. conversiekoers :

Afloopdatum :

Transactie in het in vraag vier en vijf aangegeven effect

6. Datum van de transactie : 20 april 2005
- 7a. Aantal verkregen effecten bij de transactie<sup>1</sup> : 1.799
- b. Aantal verkochte effecten bij de transactie :
8. Verkrijgingsprijs c.q. verkoopprijs : € 58,90
9. Transactie uit hoofde van vrije hand beheerovereenkomst :  JA  NEE
10. Opgave totaal aantal effecten na de transactie :

Soort effect	Naam van de instelling	Aantal effecten	Totaal kapitaal	Totaal stemmen
aandelen	RE	7544	60352	7544

<sup>1</sup> U dient tevens een opgave te doen van alle effecten van de eigen uitgevende instelling alsmede gelieerde vennootschappen die in portefeuille worden gehouden, zowel voor als na de transactie. U kunt deze opgave vermelden in de tabellen onder 3 en onder 10!

Reguliere melding Wmz 1996

Indien het door u gehouden belang door deze transactie in een andere bandbreedte komt te verkeren dan onmiddellijk voordien het geval was, dient u het door u gehouden percentage eveneens te melden in het kader van artikel 2 Wmz 1996. De benodigde gegevens kunt u onderstaand vermelden.

Kapitaalbelang (totaal)	%	Stemrecht (totaal)	%
- Rechtstreeks reëel	%	- Rechtstreeks reëel	%
- Rechtstreeks potentieel	%	- Rechtstreeks potentieel	%
- Middellijk reëel	%	- Middellijk reëel	%
- Middellijk potentieel	%	- Middellijk potentieel	%

- Noemergegevens;  
Totaal uitstaande kapitaal van de vennootschap € .....
- Totaal uitstaande stemrechten van de vennootschap ..... stuks
- Is door meldingsplichtige eerder een Wmz-melding gedaan: ja  nee
- Eerste melding in betreffende Wmz-NV: ja  nee
- Indien het middellijk belang betreft, dient te worden aangegeven welke toerekenregel(s) is/zijn toegepast.
  - het Kapitaalbelang en/of Stemrecht waarover een dochtermaatschappij beschikt
  - het Kapitaalbelang en/of Stemrecht dat een derde houdt voor rekening van de meldingsplichtige
  - het Stemrecht in het kader van een stemovereenkomst

Deel II meldingsformulier artikel 2a Wmz 1996

(Uitsluitend bedoeld ter controle van de melding door de Autoriteit Financiële Markten; deze gegevens worden niet openbaar gemaakt)

Adres Meldingsplichtige

Van Somerenweg 47

Postcode & Woonplaats meldingsplichtige

3062 RG Rotterdam

Wat is de relatie tussen de meldingsplichtige en de Wmz-vennootschap?

- |                                       |                                       |                                      |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Bestuurder                         | : <input checked="" type="radio"/> JA | <input type="radio"/> NEE            |
| 2. Bestuurder gelieerde vennootschap  | : <input type="radio"/> JA            | <input checked="" type="radio"/> NEE |
| 3. Commissaris                        | : <input type="radio"/> JA            | <input checked="" type="radio"/> NEE |
| 4. Commissaris gelieerde vennootschap | : <input type="radio"/> JA            | <input checked="" type="radio"/> NEE |

Wordt de melding verzorgd via de Centrale Functionaris

:  JA  NEE

Aldus naar waarheid opgemaakt:

Sarah Nieuwkuyk

Naam contactpersoon

Hofplein 20

Adres

3032 AC Rotterdam

Postcode & Woonplaats

010-2176400/417

Telefoonnummer / faxnummer

20/04/05

Datum

1/0 [Handtekening]

Handtekening