

TELEFAX

company AFM urgent
name De heer P.W. van Gerwen reply asap
fax 020-6206649 please comment
cc
date 13 maart 2006
nr. of pages

subject Melding Effectentransacties voor Bestuurders en Commissarissen
from Rodamco Europe N.V / De heer C.J. Verhoog
tel +31(0)10-2176 413
fax +31(0)10-2176 417
e-mail -

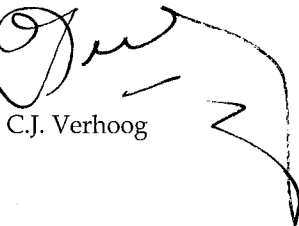
CONFIDENTIAL

This fax is confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient, please notify the sender IMMEDIATELY; it is not permitted to copy this fax, to use it for any other purpose or to divulge its contents to any other person.

Hierbij treft u het meldingsformulier Effectentransacties voor Bestuurders en Commissarissen van de heer K.W. Ledeboer aan.

Indien u nog vragen en/of opmerkingen heeft, aarzelt u dan niet om contact op te nemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



C.J. Verhoog

Bijlage

Meldingsformulier Effectentransacties voor Bestuurders en Commissarissen (artikel 2a Wmz 1996)

Deel I

1. Naam Uitgevende Instelling

: Robamco Europe N.V. (RE)

2. Naam Meldingsplichtige

: Dhr. K.W. Hedeboev

3. Opgave totaal aantal effecten vóór de transactie (NB: voor wat betreft de **initiële** melding kunt u volstaan met de vragen 1 en 2, het invullen van onderstaande tabel en deel II van het formulier)

Soort effect	Naam van de instelling	Aantal effecten	Totaal kapitaal	Totaal stemmen
aandelen	RE	3813	26504	3313

Soort effect van de transactie

4. Soort effect

(Aandeel/ Conv. Obligatie/ Optie/ Warrant/ anders)

: Correctiemelding zoals besproken met de heer van Gerwen (in bijlage)

5. In te vullen voor zover van toepassing:

Nominale waarde van het effect

Optieserie

Uitoefenprijs c.q. conversiekoers

Afloopdatum

Transactie in het in vraag vier en vijf aangegeven effect

6. Datum van de transactie

7a. Aantal verkregen effecten bij de transactie¹

b. Aantal verkochte effecten bij de transactie

8. Verkrijgingsprijs c.q. verkoopprijs

9. Transactie uit hoofde van vrije hand beheerovereenkomst

: JA NEE

10. Opgave totaal aantal effecten na de transactie

Soort effect	Naam van de instelling	Aantal effecten	Totaal kapitaal	Totaal stemmen
aandelen	RE	3380	27040	3380

¹ U dient tevens een opgave te doen van alle effecten van de eigen uitgevende instelling alsmede gelieerde vennootschappen die in portefeuille worden gehouden, zowel voor als na de transactie. U kunt deze opgave vermelden in de tabellen onder 3 en onder 10!

Reguliere melding Wmz 1996

Indien het door u gehouden belang door deze transactie in een andere bandbreedte komt te verkeren dan onmiddellijk voordien het geval was, dient u het door u gehouden percentage eveneens te melden in het kader van artikel 2 Wmz 1996. De benodigde gegevens kunt u onderstaand vermelden.

Kapitaalbelang (totaal)	%	Stemrecht (totaal)	%
- Rechtstreeks reëel	%	- Rechtstreeks reëel	%
- Rechtstreeks potentieel	%	- Rechtstreeks potentieel	%
- Middellijk reëel	%	- Middellijk reëel	%
- Middellijk potentieel	%	- Middellijk potentieel	%

- Noemergegevens;
Totaal uitstaande kapitaal van de vennootschap €

Totaal uitstaande stemrechten van de vennootschap stuks
- Is door meldingsplichtige eerder een Wmz-melding gedaan: ja nee
- Eerste melding in betreffende Wmz-NV: ja nee
- Indien het middellijk belang betreft, dient te worden aangegeven welke toerekenregel(s) is/zijn toegepast.
 - het Kapitaalbelang en/of Stemrecht waarover een dochtermaatschappij beschikt
 - het Kapitaalbelang en/of Stemrecht dat een derde houdt voor rekening van de meldingsplichtige
 - het Stemrecht in het kader van een stemovereenkomst

Deel II meldingsformulier artikel 2a Wmz 1996

(Uitsluitend bedoeld ter controle van de melding door de Autoriteit Financiële Markten; deze gegevens worden niet openbaar gemaakt)

Adres Meldingsplichtige

Van Somerenweg
3062 RG Rotterdam

Postcode & Woonplaats meldingsplichtige

Wat is de relatie tussen de meldingsplichtige en de Wmz-vennootschap?

- | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Bestuurder | : <input checked="" type="radio"/> JA | <input type="radio"/> NEE |
| 2. Bestuurder gelieerde vennootschap | : <input type="radio"/> JA | <input checked="" type="radio"/> NEE |
| 3. Commissaris | : <input type="radio"/> JA | <input checked="" type="radio"/> NEE |
| 4. Commissaris gelieerde vennootschap | : <input type="radio"/> JA | <input checked="" type="radio"/> NEE |

Wordt de melding verzorgd via de Centrale Functionaris

: JA NEE

Aldus naar waarheid opgemaakt:

S. van Nieuwkoop

Naam contactpersoon

Rotplein

Adres

3032 AC Rotterdam

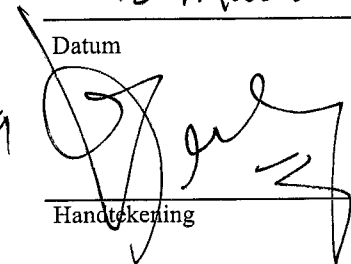
Postcode & Woonplaats

010 - 2176400/417

Telefoonnummer / faxnummer

13 maart 2006

Datum

1/9 

Handtekening

BIJLAGE

Geachte heer van Gerwen,

Zoals afgelopen vrijdagmiddag besproken geef ik u hierbij de uitleg van de correctiemelding van de heer Ledeboer betreffende 67 aandelen Rodamco Europe.

In verband met het opmaken van het jaarverslag kwamen wij erachter dat het totale aantal aandelen Rodamco Europe van de heer Ledeboer 3380 bedraagt en niet 3313 zoals aangegeven in onze laatste melding van 30 december 2005.

De heer Ledeboer heeft twee verschillende pakketten aandelen; een pakket opgebouwd uit het Share Purchase Plan van Rodamco Europe (2530) en een pakket overgehouden uit de tijd dat de organisatie van Rodamco Europe geïntegreerd was in Robeco (850).

Het verschil zit in het tweede pakket. Over dit tweede pakket aandelen wordt het jaarlijks verkregen dividend automatisch omgezet in aandelen (stockdividend). De meldingen van deze automatische omzettingen van het interim dividend over 2002 en 2003 en de melding van het finale dividend 2005 zijn helaas niet gerapporteerd aan u. De omissie komt voort uit het gebruik van verschillende administratieve systemen als voortvloeisel van de verzelfstandiging van Rodamco Europe uit de Robeco groep en de daaruit gerelateerde onduidelijke communicatie.

Wij zullen uiteraard het huidige administratieve meldingsstelsel nogmaals analyseren opdat dergelijke omissies in de toekomst voorkomen zullen worden. Gaarne verzoeken wij u vriendelijk de correctiemelding te verwerken en bieden wij u hierbij onze verontschuldigingen aan voor het ongemak.

Wij hopen u hierbij voldoende geïnformeerd te hebben en indien u nog vragen heeft, kunt u met mij contact opnemen onder nummer 010-2176413.

Hoogachtend,


C.J. Verhoog