

**REGISTRATIEDOCUMENT
RODAMCO EUROPE N.V.**

Algemeen

Dit is het registratiedocument van Rodamco Europe N.V., een beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal ("RE"), als bedoeld in artikel 117 Besluit gedragstoezicht financiële ondernemingen (Bgfo).

Tenzij anders vermeld volgt dit registratiedocument de volgorde van Bijlage D Bgfo.

Dit registratiedocument zal worden gewijzigd of worden aangevuld indien en voor zover de wet dit eist.

I. Gegevens betreffende de werkzaamheden van RE

RE is een beleggingsmaatschappij zonder een aparte beheerder als bedoeld in artikel 2:65, lid 1, sub b Wet op het financieel toezicht ("Wft").

RE is als "closed end" beleggingsmaatschappij niet verplicht aandelen in haar kapitaal in te kopen of uit te geven.

RE belegt in onroerend goed in Europa, voornamelijk in de winkelsector.

De aandelen in RE zijn genoteerd aan de volgende effectenbeurzen:
Euronext Amsterdam en Euronext Parijs.



(continuing page)

II. Gegevens betreffende de (mede) beleidsbepalers

De dagelijkse leiding van RE wordt gevormd door de statutair bestuurders (de "leden van de raad van bestuur ") van RE.

De leden van de raad van bestuur zijn:

- Mevrouw C.C. Pourre
- De heer P.M. van Rossum

De leden van de raad van bestuur oefenen naast hun activiteiten als lid van de raad van bestuur de onderstaande activiteiten uit die verband houden met de werkzaamheden van RE:

- Mevrouw C. C. Pourre is tevens Chief Resources Officer van de Raad van Bestuur van Unibail-Rodamco SA.
- De heer P.M. van Rossum is tevens Chief Financial Officer van de Raad van Bestuur van Unibail-Rodamco SA.

De raad van commissarissen houdt toezicht op het beleid van de raad van bestuur en op de algemene zaken van RE.

De leden van de raad van commissarissen zijn:

- De heer G.L.J, Poitrinal, Voorzitter
- De heer A. van Rossum
- De heer C. Steininger

De heer G. Poitrinal is naast zijn activiteiten als voorzitter van de raad van commissarissen tevens Chief Executive Officer van Unibail-Rodamco SA. De andere leden van de raad van commissarissen oefenen naast hun activiteiten als lid van de raad van commissarissen geen activiteiten uit die verband houden met de werkzaamheden van RE.



(continuing page)

III. **Algemene gegevens betreffende RE**

- III.1 RE is op 18 november 1998 naar Nederlands recht opgericht als een naamloze vennootschap. RE is een beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal in de zin van artikel 2:76a Burgerlijk Wetboek. RE is statutair gevestigd te Rotterdam en heeft haar hoofdkantoor te Schiphol.
- III.2 RE is ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel voor Rotterdam onder nummer 24288696.
- III.3 Unibail-Rodamco S.A. heeft meer dan 98% van de aandelen RE in het bezit en heeft de intentie om 100% eigenaar te worden van RE.
- III.4-7 RE is een beleggingsmaatschappij zonder een aparte bewaarder als bedoeld in de Wft.

IV. **Financiële gegevens over Rodamco Europe N.V.**

- IV. 1-2 Voor de verklaringen van de accountant waaruit blijkt dat RE een eigen vermogen heeft van ten minste EUR 300.000, alsmede dat de jaarrekening van RE is onderzocht, wordt verwezen naar de accountantsverklaring in het jaarverslag van RE. Het jaarverslag van RE is te vinden op www.rodamco.com, Group, Corporate Governance, Annual Document.



(continuing page)

V. **Informatieverstrekking**

V.1-4 Hieronder volgt een beschrijving van de wijze waarop RE periodiek informatie verschaft. Alle te verstrekken informatie is voor aandeelhouders tevens kosteloos verkrijgbaar op het hoofdkantoor van RE of op haar website www.rodamco.com.

Openbaarmaking jaarrekening

De raad van bestuur legt met het verslag over de zaken van RE en het gevoerde bestuur aan de raad van commissarissen elk jaar, uiterlijk op het einde van de maand april de jaarrekening over, over het afgelopen boekjaar, vergezeld van een toelichting. De raad van commissarissen biedt de jaarrekening met de toelichting en voorzien van een preadvies aan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders aan. Binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een Algemene Vergadering van Aandeelhouders gehouden waarin onder meer behandeld wordt, het verslag van de raad van bestuur en de vaststelling van de jaarrekening over het afgelopen jaar.

Het boekjaar van RE is gelijk aan het kalenderjaar.

De openbaarmaking van de jaarrekening geschiedt in overeenstemming met de bepalingen van Titel 9 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. Gelijktijdig met de openbaarmaking doet RE in één of meer landelijk verspreide Nederlandse dagbladen en in de Officiële Prijscourant van Euronext Amsterdam N.V. opgave van de plaats waar de jaarrekening, het jaarverslag en de overige gegevens, bedoeld in artikel 2:392 van het Burgerlijk Wetboek voor de aandeelhouders kosteloos verkrijgbaar zijn. Gelijktijdig met de openbaarmaking zendt RE een afschrift van deze stukken aan de Autoriteit Financiële Markten.



(continuing page)

Openbaarmaking halfjaarcijfers

Jaarlijks binnen negen weken na afloop van de eerste helft van het boekjaar, maakt RE haar halfjaarcijfers openbaar door een aankondiging daartoe in een of meer landelijk verspreide dagbladen en in de Officiële Prijscourant van Euronext Amsterdam N.V., onder opgave van de plaats waar de halfjaarcijfers van RE voor de aandeelhouders kosteloos verkrijgbaar zijn. Gelijktijdig met de openbaarmaking zendt RE een afschrift van haar halfjaarcijfers aan de Autoriteit Financiële Markten.

Maandelijkse opgave met toelichting

RE stelt ten behoeve van de aandeelhouders maandelijks een opgave op met de volgende gegevens:

- de totale waarde van de beleggingen van RE;
- een overzicht van de samenstelling van de beleggingen.

Overige informatieverschaffing

RE verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs desgevraagd aan een ieder de gegevens omtrent RE welke ingevolge enig wettelijk voorschrift in het handelsregister moeten worden opgenomen. De in de vorige zin bedoelde gegevens omvatten tevens de statuten van RE.

RE legt een afschrift van haar vergunning onder de Wft kosteloos ter inzage voor de aandeelhouders op het hoofdkantoor en verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs desgevraagd een afschrift aan de aandeelhouders.

RE maakt een voorstel tot wijziging van de voorwaarden die gelden tussen haar en de aandeelhouders bekend in een advertentie in de Officiële Prijscourant van Euronext Amsterdam N.V. en in een landelijk verspreid Nederlands dagblad.



(continuing page)

RE maakt een wijziging van de voorwaarden die gelden tussen haar en de aandeelhouders bekend in een advertentie in de Officiële Prijscourant van Euronext Amsterdam N.V. en in een landelijk verspreid Nederlands dagblad. Gelijktijdig met de bekendmaking van de wijziging meldt RE deze aan de toezichthouder.

Informatieverschaffing via de website

RE heeft de beschikking over een eigen website www.rodamco.com waarop informatie, waaronder de krachtens het Bgfo vereiste informatie, ten aanzien van RE wordt gepubliceerd. De website www.rodamco.com is eveneens te benaderen via de volgende website: www.unibail-rodamco.com.

RE vermeldt het adres van haar website in ieder prospectus, de halfjaarcijfers en het jaarverslag van RE. Indien RE informatie welke zij krachtens het Bgfo beschikbaar dient te stellen of te verstrekken, op haar website publiceert of anderszins in elektronische vorm beschikbaar stelt, vermeldt RE daarbij tevens dat desgevraagd een afschrift van die informatie wordt verstrekt en, indien van toepassing, welke kosten daaraan verbonden zijn.

Reclame-uitingen

RE ziet er op toe dat alle reclame-uitingen over RE inhoudelijk juist en niet misleidend zijn.

VI. Vervanging Beheerder

- VI.1 RE is een beleggingsmaatschappij zonder een aparte beheerder als bedoeld in artikel 2:65 Wft, lid 1, sub b. Leden van de raad van bestuur van RE worden benoemd en ontslagen door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders.



(continuing page)

VI.2 Een verzoek van RE aan de toezichthouder tot intrekking van de vergunning, als bedoeld in artikel 1:104 Wft, eerste lid, sub a, zal door RE bekend worden gemaakt in een landelijk verspreid Nederlands dagblad en in de Officiële Prijscourant van Euronext Amsterdam N.V., alsmede op haar website www.rodamco.com.

Versie van 18 maart 2008.